



**UNITA OPERATIVA EDILIZIA PUBBLICA, CULTURALE, SPORT, CIMITERI**

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA**

---

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Opera n. 24.19 - Palazen di Villanova - Ampliamento - Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori Aggiudicazione dei lavori alla ditta TEMI Srl di Pasian di Prato (UD). (CUP B58B18030200005 - Gara n. 7802747 - CIG 8348206586)**

**N. det. 2020/0506/201**

**N. cron. 1816, in data 11/08/2020**

**IL RESPONSABILE**

**Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visto il decreto del Sindaco n. 25 del 30 settembre 2016 con il quale è stato conferito all'arch. Maurizio Gobbato l'incarico di Dirigente del Settore IV Gestione territorio, infrastrutture e ambiente, con decorrenza 1 ottobre 2016 e fino allo scadere del mandato elettivo del Sindaco;

Vista la determinazione del suddetto dirigente n. cron. 1649 del 30.09.2016 con la quale al sottoscritto arch. Guido Lutman è stato conferito, con decorrenza dal 1°ottobre 2016 e fino alla scadenza dell'incarico dirigenziale sopra indicato, l'incarico di Posizione Organizzativa dell'U.O.C. Edilizia Pubblica, culturale, sport, cimiteri, e le relative deleghe di funzioni dirigenziali;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 28.10.2019 con oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2020/2022 (art. 170, comma 1, del D.lgs. Numero 267/2000);
- deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 31.10.2019 con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022, che contiene anche l'elenco annuale 2020 e il piano delle alienazioni e delle acquisizioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 16.12.2019, con oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022, della nota integrativa e relativi allegati".
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 29/01/2020 con oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2020 - 2022 - ART. 169 del decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico sull'ordinamento degli enti locali) e Piano della Prestazione (Performance) - art. 39, comma 1 lettera a), della L.R. 18/2016"



## Presupposti di fatto

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 63 del 20 dicembre 2018 con oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2019/2021, della nota integrativa e dei relativi allegati" è stata inserita a bilancio l'opera 24.19 PALAZEN di Villanova – Ampliamento;
- con determinazione dirigenziale n. 2018/5000/224 n. cron. 3038 del 06.12.2018 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento l'ing. Primula Cantiello e costituito il gruppo di lavoro e sono stati impegnati i fondi per i compensi di cui all'art. 11 della L.R. n. 14/2002 e successive modifiche;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 124/2019 del 16.05.2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'opera n. 24.19 - Palazen di Villanova - Ampliamento redatto internamente dall'ing. Primula Cantiello e dal geom. Valentino De Zorzi dell'U.O.C. Edilizia pubblica, culturale, sport, cimiteri, con la collaborazione specialistica, su conforme incarico, dell'arch. Claudio Lisotto da Pordenone e del geologo Davide Fusetti, dell'importo di € 650.000,00;
- con determinazione n. cron. 317 del 19.02.2020 è stato affidato l'incarico avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e la direzione dei lavori dell'Opera n. 24.19 "Palazen di Villanova: Ampliamento" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario l'arch. Michele De Mattio di Pordenone (PN) e l'arch. Giuliana Raffin di Pordenone (mandante), l'arch. Roberto Moret di Pordenone (mandante), la società Albertin & Company srl di Conegliano (TV) (mandante) e l'ing. Davide Lo Nigro di Casagnole di Paese (TV) (mandante), verso il corrispettivo di € 49.637,40, oltre a CNPAIA 4% per € 1.985,50 ed Iva 22% per € 11.357,04, per un totale di complessivi € 62.979,94;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 115/2020 del 28.05.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera in argomento.

Richiamato il quadro economico dell'opera come da ultimo aggiornato, con indicazione delle esigibilità, che qui di seguito si riporta:

			<b>ANNO 2019</b>	<b>ANNO 2020</b>
<b>A</b>	<b>SOMME A</b>			
<b>A1</b>	<b>Totale A</b>	<b>€ 492.978,31</b>		<b>€ 492.978,31</b>
<b>A2</b>	<b>SICUREZZA</b>	<b>€ 5.000,00</b>		<b>€ 5.000,00</b>
<b>A</b>	<b>SOMMANO LAVORI</b>	<b>€ 497.978,31</b>	-	<b>€ 497.978,31</b>
<b>B</b>	<b>SOMME B</b>			
B1	IVA 10%	€ 49.797,83	-	€ 49.797,83
B2	SPESE TECNICHE <u>disponibili</u> COMPRESIVE oneri e I.V.A.	€ 4.493,68		€ 4.493,68
<b>B2.1</b>	RUP incentivi	€ 3.587,20		€ 3.587,20
<b>B2.2</b>	Fattibilità – arch. Lisotto Roberto	€ 5.487,72	€ 5.487,72	
<b>B2.3</b>	Rilievo – geom. Turchet Claudio	€ 3.806,40	€ 3.806,40	
<b>B2.4</b>	Def-esec- De Mattio	€ 62.979,94		€ 62.979,94
<b>B2.5</b>	Collaudo statico ing. Bassi	€ 4.948,32		€ 4.948,32
B3	Allacciamenti, pareri, ANAC	€ 1.500,00		€ 1.500,00
B4	Accordo Bonario	€ 14.939,35		€ 14.939,35



B5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 481,25		€ 481,25
<b>B</b>	<b>Totale B</b>	<b>€ 152.021,69</b>	<b>€ 9.294,12</b>	<b>€ 142.727,57</b>
<b>A+B</b>	<b>Sommano A+B</b>	<b>€ 650.000,00</b>	<b>€ 9.294,12</b>	<b>€ 640.705,88</b>

Richiamata la determinazione a contrattare n. 1409 del 26/06/2020, regolarmente esecutiva, con la quale:

- sono state avviate le procedure e autorizzata la scelta del contraente per l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera *c-bis*) e comma 9 *bis* del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- è stato precisato che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, dello stesso D.Lgs. 50/2016, in presenza di un numero di concorrenti ammessi pari o superiore a dieci;
- sono stati approvati lo schema della lettera di invito/disciplinare di gara ed i relativi allegati.

Dato atto che l'intera procedura di gara è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> all'interno dell'area "RDO on line" (codice rfq 16665).

Visti i verbali di gara generati automaticamente dalla piattaforma telematica dai quali si evince che:

- entro il termine stabilito dal bando per la presentazione delle offerte (14 luglio 2020 – ore 12:00) sono pervenuti nella piattaforma telematica n. 8 (otto) plichi;
- a conclusione delle operazioni di esame della documentazione amministrativa, con determinazione n. 1615 del 17.07.2020 è stato approvato l'elenco dei concorrenti ammessi alla successiva fase della procedura;
- la suddetta determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e notificata a tutti i concorrenti attraverso la piattaforma telematica E-appalti, secondo la normativa vigente;
- in data 21 luglio 2020 hanno avuto luogo le operazioni di apertura delle offerte economiche dei n. 8 concorrenti ammessi, dalle quali è risultato che la miglior offerta per la gara in oggetto è stata presentata dalla ditta TEMI s.r.l., con sede in 33037 Pasian di Prato (UD), in via C. Colombo n. 220, la quale ha proposto un ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara pari al 14,631%.

Preso atto dell'istruttoria del R.U.P. che ha attestato la congruità dell'offerta dell'impresa Temi s.r.l. e trasmesso la proposta di aggiudicazione in data 07.08.2020.

Precisato che a carico della ditta TEMI s.r.l. sono stati avviati gli accertamenti di legge, anche tramite il sistema AVCPass.

## Presupposti di diritto

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 ed in particolare gli articoli 36 comma 2 lettera *c-bis*) e comma 9 *bis* e 97 comma 2 *bis* relativi alla procedura negoziata;
- la lettera di invito/disciplinare di gara e la relativa documentazione di gara conservata agli atti dell'ufficio.

## Motivazione

Ritenuto, sussistendo l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera 24.19:

- di prendere atto ed approvare, sia sotto il profilo formale che sostanziale, l'operato del seggio di



## Comune di Pordenone

- gara come risultante dai verbali redatti tramite la piattaforma telematica e conservati agli atti;
- di prendere atto inoltre della nota datata 07.08.2020, con la quale il RUP attesta l'esito positivo delle verifiche condotte ai sensi degli articoli 97 comma 6, 95 comma 10 e 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016 in merito alla congruità dei costi della sicurezza e della manodopera dichiarati dalla ditta in sede di procedura negoziata;
  - di aggiudicare l'appalto dell'Opera 24.19 Palazen di Villanova – Ampliamento alla ditta TEMI s.r.l., con sede in 33037 Pasian di Prato (UD), in via C. Colombo n. 220 verso il corrispettivo di € 420.850,65 oltre ad € 5.000,00 per oneri della sicurezza ed a € 42.585,07 relativi all'IVA, per complessivi € 468.435,72, quantificati come segue:

base asta	ribasso %	ribasso cifra	importo ribassato	oneri sicurezza	sommano	Iva 10 %	TOTALE
€ 492.978,31	14,631	€ 72.127,66	€ 420.850,65	€ 5.000,00	€ 425.850,65	€ 42.585,07	€ 468.435,72

Ritenuto, altresì, in ragione dell'importo di aggiudicazione, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, di aggiornare il quadro economico dell'opera con l'indicazione dell'esigibilità della spesa, come di seguito riportato:

		ANNO 2019	ANNO 2020
<b>A</b>	<b>SOMME A</b>		
<b>A1</b>	<b>Totale A</b>	<b>€ 420.850,65</b>	<b>€ 420.850,65</b>
<b>A2</b>	<b>SICUREZZA</b>	<b>€ 5.000,00</b>	<b>€ 5.000,00</b>
<b>A</b>	<b>SOMMANO LAVORI</b>	<b>€ 425.850,65</b>	<b>-</b>
<b>B</b>	<b>SOMME B</b>		
B1	IVA 10%	€ 42.585,07	-
B2	SPESE TECNICHE ancora disponibili COMPRESIVE oneri e I.V.A.	€ 30.000,00	€ 30.000,00
B2.1	RUP incentivi	€ 3.587,20	€ 3.587,20
B2.2	Fattibilità – arch. Lisotto Roberto	€ 5.487,72	€ 5.487,72
B2.3	Rilievo – geom. Turchet Claudio	€ 3.806,40	€ 3.806,40
B2.4	Def-esec- De Mattio	€ 62.979,94	€ 62.979,94
B2.5	Collaudo statico ing. Bassi	€ 4.948,32	€ 4.948,32
B3	Allacciamenti, pareri, ANAC	€ 1.500,00	€ 1.500,00
B4	Accordo Bonario	€ 12.775,52	€ 12.775,52
B5	Imprevisti e ribassi d'asta	€ 56.479,18	€ 56.479,18
<b>B</b>	<b>Totale B</b>	<b>€ 224.149,34</b>	<b>€ 9.294,12</b>
<b>A+B</b>	<b>Sommano A+B</b>	<b>€ 650.000,00</b>	<b>€ 640.705,87</b>

Precisato che la stipulazione del contratto è subordinata all'esito positivo degli accertamenti previsti dalla normativa vigente e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 80 del DLgs 50/2016;

### Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n.



73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

## DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare le risultanze della gara per l'affidamento dei lavori inerenti l'Opera 24.19 Palazen di Villanova – Ampliamento, come desumibili dal verbale del 21.07.2020 redatto attraverso il Portale Acquisti Appalti FVG, conservato agli atti;
2. di aggiudicare l'appalto dei lavori sopra descritti alla ditta TEMI s.r.l., con sede in 33037 Pasian di Prato (UD), in via C. Colombo n. 220, P.Iva 01692130303, verso il corrispettivo di € 425.850,65, oltre all'IVA in misura del 10%, per complessivi € 468.435,72 conteggiati come indicato nelle premesse;
3. di ridurre di un importo di € 79.340,87 l'impegno di spesa n. 2020/2344 in ragione del suddetto affidamento, riportando l'economia all'interno del quadro economico che viene aggiornato come di seguito riportato:

		ANNO 2019	ANNO 2020
<b>A</b>	<b>SOMME A</b>		
<b>A1</b>	<b>Totale A</b>	<b>€ 420.850,65</b>	<b>€ 420.850,65</b>
<b>A2</b>	<b>SICUREZZA</b>	<b>€ 5.000,00</b>	<b>€ 5.000,00</b>
<b>A</b>	<b>SOMMANO LAVORI</b>	<b>€ 425.850,65</b>	<b>- € 425.850,65</b>
<b>B</b>	<b>SOMME B</b>		
B1	IVA 10%	€ 42.585,07	- € 42.585,07
B2	SPESE TECNICHE ancora disponibili COMPRESIVE oneri e I.V.A.	€ 30.000,00	€ 30.000,00
B2.1	RUP incentivi	€ 3.587,20	€ 3.587,20
B2.2	Fattibilità – arch. Lisotto Roberto	€ 5.487,72	€ 5.487,72
B2.3	Rilievo – geom. Turchet Claudio	€ 3.806,40	€ 3.806,40
B2.4	Def-esec- De Mattio	€ 62.979,94	€ 62.979,94
B2.5	Collaudo statico ing. Bassi	€ 4.948,32	€ 4.948,32
B3	Allacciamenti, pareri, ANAC	€ 1.500,00	€ 1.500,00
B4	Accordo Bonario	€ 12.775,52	€ 12.775,52
B5	Imprevisti e ribassi d'asta	€ 56.479,18	€ 56.479,18



<b>B</b>	<b>Totale B</b>	<b>€ 224.149,34</b>	<b>€ 9.294,12</b>	<b>€ 214.855,22</b>
<b>A+B</b>	<b>Sommano A+B</b>	<b>€ 650.000,00</b>	<b>€ 9.294,12</b>	<b>€ 640.705,87</b>

4. di dare atto che la spesa di € 468.435,72 trova copertura nel quadro economico dell'opera, per i lavori alla voce A e per l'IVA alla voce B1, che viene imputata come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)
€ 468.435,72	06	01	02	02	06012264 Beni immobili: adeguamenti e manutenzioni straordinarie impianti sportivi Finanziato con fondi UTI (Vinc. 2020YR101)	2020

(P.F. U 2.02.01.09.016)

5. di dare atto che la spesa è finanziata con trasferimento fondi UTI al capitolo di entrata 42010130 "Trasferimenti da U.T.I. per spese di investimento", con accertamento n. 648/2020;
6. di precisare inoltre che:
- la stipulazione del contratto è subordinata all'esito positivo degli accertamenti previsti dalla normativa vigente e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 80 del DLgs 50/2016;
  - la sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario sarà formalizzata mediante sottoscrizione di un atto pubblico amministrativo in forma digitale, decorso del termine dilatorio prescritto all'articolo 32, comma 9, del Codice dei contratti pubblici;
7. di dare tempestiva comunicazione dell'esito della gara secondo le vigenti disposizioni di legge;
8. di dare mandato al Servizio Finanziario di eseguire le variazioni di bilancio necessarie per la corretta imputazione delle spese e delle entrate necessarie al proseguimento dell'opera nell'anno 2020;
9. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente";

## DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.



Comune di Pordenone

Pordenone, 11 agosto 2020

Il responsabile  
GUIDO LUTMAN

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUTMAN GUIDO

CODICE FISCALE: LTMGDU65E08L483B

DATA FIRMA: 11/08/2020 12:53:44

IMPRONTA: BA161D35923B373A8A181F618DCB828990E85778A15A328F0D3CF656FB3F83A5  
90E85778A15A328F0D3CF656FB3F83A54B1052B10C61C6F4B1A9E6851A10865E  
4B1052B10C61C6F4B1A9E6851A10865E4825AD314703B9035B0C988330D50658  
4825AD314703B9035B0C988330D506585364E4D48430ECF089505956A97AEFE9



Comune di Pordenone

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA**

**UNITA OPERATIVA EDILIZIA PUBBLICA, CULTURALE, SPORT, CIMITERI**

---

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Opera n. 24.19 - Palazen di Villanova – Ampliamento – Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori Aggiudicazione dei lavori alla ditta TEMI Srl di Pasion di Prato (UD). (CUP B58B18030200005 - Gara n. 7802747 - CIG 8348206586)**

**N. det. 2020/0506/201**

**N. cron. 1816, in data 11/08/2020**

**Esecutiva in data 13/08/2020**

**AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5° DEL D.LGS.267 18.08.2000, SI APPONE IL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
SABRINA PAOLATTO**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PAOLATTO SABRINA

CODICE FISCALE: PLTSRN71C57I403G

DATA FIRMA: 13/08/2020 11:46:27

IMPRONTA: 5929465F117B59C9203E79C809D58C5AF8847CB7023B189FD2656FAF05B41932  
F8847CB7023B189FD2656FAF05B419320A8822C66E6D14928129AF5E1EEEC89B  
0A8822C66E6D14928129AF5E1EEEC89B754E1CA0DA023E79DC5E1D25C7A79639  
754E1CA0DA023E79DC5E1D25C7A79639FBCAA83F5A709141D19B420D746ECF05